



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NASZ DOM”

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 18 26-600 RADOM

Prezes: (048) 384-06-44
Z-ca Prezesa d/s Technicznych
(048) 384-06-45
Gł. Księgowy: (048) 384-06-45

Centrala: (048) 384-06-40
384-06-41
384-06-42

Tel./fax: (048) 384-06-43
e-mail: sm@naszdom.radom.pl

Radom, dn. 30.10.2024 r.

**Sz. P. Prezes Rady Ministrów
Donald Tusk
Al. Ujazdowskie 1/3
00-583 Warszawa**

Szanowny Panie Premierze,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” z siedzibą w Radomiu jest drugą, co do wielkości Spółdzielnią z byłego województwa radomskiego. Zarządzamy ponad 100 budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi. Ponadto od 2019 roku, po dłuższej przerwie, rozpoczęliśmy budowę nowych mieszkań. W ostatnim czasie zakończyliśmy z sukcesem budowę 4 nowych budynków, a obecnie jesteśmy w trakcie budowy kolejnych dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, ośmiokondygnacyjnych. Od wielu lat problemy z dostępem mieszkań są wymieniane jako jedna z wielu obecnych bolączek Polaków. Kolejne próby rozwiązania problemu nie przynoszą oczekiwanych skutków. Naszym zdaniem najprostszym i najtańszym rozwiązaniem jest włączenie w proces budowy Spółdzielni Mieszkaniowych. Spółdzielnie posiadają kadry doświadczone w budowie oraz doświadczone w zarządzaniu zasobami mieszkaniowymi, nie ma potrzeby eksperymentować z rozwiązaniami typu „Mieszkanie +”. Niestety, zamiast wspierać sprawdzone rozwiązania, przez wiele ostatnich lat próbuje się niszczyć to co było budowane przez dekady. Spółdzielcy stanowiący większość naszego społeczeństwa bez względu na barwy polityczne bronią idei spółdzielczości, która jest najtańszym sposobem zamieszkiwania, gdzie najważniejsze są idee solidarności mieszkańców, którzy samorządnie gospodarują. Poza problemami związanymi z przewlekłościami związanymi z uzyskaniem pozwoleń na budowę, brakiem planów miejscowych jest brak przepisów wspierających budownictwo spółdzielcze. Drugą bolączką jest brak gruntów pod budownictwo mieszkaniowe. Spółdzielnie nie posiadają terenów pod budowę oraz nie mają żadnych preferencyjnych warunków aby budować mieszkania na rzecz mieszkańców pomimo, że tak jak nasza Spółdzielnia wykonuje to po kosztach gdyż tak stanowi budowanie na zasadach spółdzielczych. Oczywiście nie wszystkie Spółdzielnie są zainteresowane budowaniem, ale wykorzystanie tylko części z nich rozwiązałoby problem mieszkaniowy w Polsce. Recepta jest prosta, zamiast pomysłu z przekazywaniem gruntów, którymi dysponuje Państwo różnym niesprawdzonym podmiotom, wystarczyło przekazać nieruchomości zainteresowanym Spółdzielniom, które bez kosztów dodatkowych

Konto: PKO Bank Polski S.A.

I Oddział w Radomiu 38 1020 4317 0000 5102 0017 2593

NIP: 796-007-00-49

REGON: 000485227

wykonałyby prace na rzecz spółdzielców. Oczywiście propozycja przedstawiona jest bardzo skrótowo i pokazuje jedynie kierunek z którego można skorzystać, a jak dotąd nie jest wykorzystany potencjał Spółdzielni Mieszkaniowych. Poniżej przedstawiamy tabelę wykonanych w przeciągu ostatnich pięciu lat inwestycji mieszkaniowych uwzględniając również obecnie trwającą inwestycję budownictwa mieszkaniowego. Życząc sukcesów prosimy o uwzględnienie proponowanego rozwiązania z korzyścią dla przyszłych mieszkańców.

Nazwa inwestycji	Adres	Rok uzyskania pozwolenia na użytkowanie	Ilość mieszkań	Łączna powierzchnia mieszkań (m ²)	Koszt m ² mieszkania (brutto)
Czterokondygnacyjny budynek mieszkalny, wielorodzinny	Grzybowska 10, Radom	2019	16	935,16 m ²	3.600,00 zł
Ośmiokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, z garażem podziemnym wielostanowiskowym i parkingiem zewnętrznym	Żeromskiego 116B, Radom	2019	56	2.647,06 m ²	3.500,00 zł
Sześciokondygnacyjny budynek mieszkalny, wielorodzinny z garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi i stanowiskami postojowymi	Grzybowska 16A, Radom	2023	70	3.669,07 m ²	5.200,00 zł
Budynek mieszkalny, wielorodzinny z garażem podziemnym i nadziemnym na poziomie „0”	Wilcza 9, Radom	2024	28	1.282,06 m ²	6.300,00 zł
Dwa budynki mieszkalne, wielorodzinne nr 1 i nr 2 z garażami w parterach i kondygnacjach podziemnych	Żeromskiego 102, Radom	Inwestycja w trakcie realizacji	112	6.302,56 m ²	6.600,00 zł 5.800,00 zł

Z poważaniem:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Waldemar Byzdra

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S TECHNICZNYCH
Rafał Kowalik

PREZES ZARZĄDU
Eugeniusz Jacek Wozniak