

Do „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania odpłatności z tego tytułu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Radomiu.”

W „Regulaminie rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania odpłatności z tego tytułu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Radomiu.” wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

W § 4 wprowadza się pkt 2a w brzmieniu :

W przypadku braku odczytu przez inkasenta w terminie wskazanym w pkt 2 należy dokonywać wpłat w kwocie zaliczki ustalonej przy ostatnim rozliczeniu do momentu ponownego odczytu przez inkasenta. Termin wpłaty każdej zaliczki do ostatniego dnia danego miesiąca.

§ 2

Wprowadza się § 4a w brzmieniu:

ZASADY ODCZYTÓW W SZCZEGÓLNYCH PRZYPADKACH

Przepisy niniejszego paragrafu dotyczą rozliczenia zimnej i ciepłej wody w budynkach wyposażonych w radiowy system odczytów:

Pkt. 1

W przypadku gdy:

- nie odczytano w sposób radiowy wskazań wodomierza radiowego,
- kontrola wodomierza przez serwis lub inkasenta jest niemożliwa ze względu na nieobecność lokatora,
- lokator nie udostępnia lokalu do odczytu wodomierza zwykłego,

miesięczne rozliczenie zimnej i ciepłej wody nastąpi na podstawie:

- a) odczytu szacunkowego (średniego) na danym lokalu
- b) jeśli brak zaewidencjonowanego zużycia wody na danym lokalu:
 - b.1 na podstawie prognozy w wysokości 3 m³ zimnej wody na osobę oraz 1 m³ ciepłej wody na osobę,
 - b.2 poprzez przyjęcie zużycia zerowego na lokalach w uzasadnionych przypadkach (np. zgłoszenie okresowego niezamieszkiwania w lokalu).

Pkt. 2

Rozliczenie wody w przypadku zmiany użytkownika lokalu:

- a) Jeśli zmiana następuje w trakcie okresu rozliczeniowego, na który zostały wystawione zaliczki, na wniosek osoby dotychczas użytkującej lokal, dokonywany jest odczyt wodomierzy i następuje rozliczenie zaliczek z tą osobą.
- b) Nowy użytkownik lokalu może zadeklarować wielkość zaliczek do końca okresu rozliczeniowego lub nie wnosić zaliczek i wtedy zostanie rozliczony po raz pierwszy po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
- c) Rozliczenie wody może nastąpić między nowym i dotychczasowym użytkownikiem lokalu, wtedy obie strony składają w Spółdzielni oświadczenie, że dokonają takiego rozliczenia. Spółdzielnia w takim przypadku rozliczy lokal za cały okres na podstawie odczytu kończącego okres i wynikiem obciąży osobę użytkującą lokal w momencie dokonania rozliczenia.

§ 3

Pozostałe zapisy Regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 4

Aneks został uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej NR 30/2013 z dnia 22.05.2013r. i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

.....Kazimiera Pietrasik.....

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
inż. Tomasz Paprocki

.....

Radca Prawny

mgr Elżbieta Lipczyńska

UCHWAŁA NR 30/2013
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NASZ DOM” W RADOMIU Z DNIA 22 MAJA 2013r.

w sprawie: Aneksu NR 2/2013 do „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania odpłatności z tego tytułu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”

§. 1.

Rada Nadzorcza na podstawie § 50 ust. 1 pkt. 16 Statutu zatwierdza Aneks NR 2/2013 do Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania odpłatności z tego tytułu w Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZ DOM” w Radomiu – według załącznika.

§. 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Kazimierz Pietrasik

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

inż. Tomasz Haprocki

ANEKS NR 1 /2013

Do „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania odpłatności z tego tytułu w Spółdzielni mieszkaniowej „Nasz Dom” w Radomiu.

W „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania odpłatności z tego tytułu w Spółdzielni mieszkaniowej „Nasz Dom” w Radomiu” wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

W § 4 skreśla się pkt. 4 i wprowadza nowy w brzmieniu:

Pkt. 4

Rozliczenie następuje na koniec każdego kwartału. Na podstawie odczytów wystawiany jest rachunek oraz trzy rachunki zaliczkowe z odpowiednimi terminami płatności.

§ 2

Pozostałe zapisy Regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks został uchwalony Uchwałą Rady nadzorczej NR 9//2013 z dnia 15 stycznia 2013 i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
.....
Kazimierz Pietrasik

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
.....
inż. Tomasz Paprocki

Radca Prawny

mgr Elżbieta Lipczyńska

UCHWAŁA NR 9/2013
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NASZ DOM” W RADOMIU Z DNIA 15 STYCZNIA 2013r.

w sprawie: Aneksu NR 1/2013 do Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania odpłatności z tego tytułu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” Radomiu.

§. 1.

Rada Nadzorcza na podstawie § 50 ust. 1 pkt.16 Statutu Spółdzielni zatwierdza Aneks NR 1/2013 do Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania odpłatności z tego tytułu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” Radomiu.

§. 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Kazimierz Pietrasik

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

inż. Tomasz Paprocki

REGULAMIN

ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZANIA SCIEKÓW ORAZ USTALANIA ODPLATNOSCI Z TEGO TYTUŁU W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NASZ DOM” W RADOMIU

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Regulamin dotyczy wszystkich lokali w budynkach mieszkalnych i usługowych wyposażonych w instalacje wodno-kanalizacyjną.
2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
 - 2.1. „Spółdzielni” rozumie się przez to Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasz Dom” w Radomiu.
 - 2.2. „Użytkownika” rozumie się przez to osobę posiadającą tytuł prawny do danego lokalu lub osobę faktycznie korzystającą z lokalu.
 - 2.3. „Rozliczeniu według ryczałtu” rozumie się przez to rozliczenie mieszkania stawką zatwierdzaną okresowo przez Radę Nadzorczą w formie uchwały, pomnożoną przez ilość osób zamieszkałych w lokalu lub ilość osób ustaloną w inny sposób.
3. Za lokal wyposażony w wodomierz uznaje się lokal mieszkalny, użytkowy lub inne pomieszczenie, w którym zamontowane są przyrządy pomiarowe w rozumieniu Ustawy z dnia 11.05.2001r. Prawo o miarach (Dz.U. nr 63 poz. 636 z późniejszymi zmianami), to znaczy posiadające:
 - 3.1. Ważną legalizację Głównego Urzędu Miar, okres ważności, który wynosi zarówno dla wodomierzy wody zimnej jak i ciepłej 5 lat,
 - 3.2. Nie naruszoną plombę na połączeniu śrubunkowym wodomierza z przyłączem wodnym podejściem wodomierzowym, zabezpieczającą przed nieuprawnionym zdjęciem przyrządu pomiarowego lub nielegalną ingerencją w instalację wodociagową przed wodomierzem.
 - 3.3 Wodomierz powinien być zamontowany w instalacji na tzw.: „sztywno”, bez użycia wężyków, „przyłączy wodomierzowych” i innych połączeń.
4. Montaż nowych wodomierzy w lokalach nieopomiarowanych dokonuje Spółdzielnia.
5. W przypadku lokali mieszkalnych koszt wodomierzy jako urządzenia finansowany jest ze środków gromadzonych na wymianę wodomierzy. Koszt wykonania podejścia i koszt urządzeń do odczytu internetowego finansowany jest z funduszu remontowego lub bieżącej eksploatacji według corocznych założeń planu finansowego.

6. W przypadku lokali użytkowych koszt montażu wodomierz w lokalach nieopomiarowanych obciąża bieżące koszty eksploatacji tych lokali.
7. (poprzedni pkt. 6) Ustala się, że montowane indywidualne wodomierze w lokalach mieszkalnych będą co najmniej klasy „B”

§ 2

1. Rozliczenie za zużytą w poszczególnych nieruchomościach wodę między Dostawcą - Wodociągami Miejskimi Sp. z o.o. w Radomiu a Spółdzielnią jako Odbiorcą, dokonuje się według wskazań wodomierzy głównych zamontowanych na przyłączach wody zimnej do budynku, grupy budynków lub hydroforni, posiadających ważną legalizację Głównego Urzędu Miar. Wodomierz stanowi własność dostawcy wody .
2. W budynkach niewyposażonych w radiowy system odczytów rozliczenie za zużytą wodę między Spółdzielnią, a użytkownikami lokali następuje według wskazań wodomierzy indywidualnych lub według ryczałtu ustalonego zgodnie z zapisem § 1 ust . 2.3 niniejszego regulaminu.
3. W budynkach, w których wprowadzono system radiowego odczytu wody rozliczenie z użytkownikami lokali następuje według wskazań wodomierzy indywidualnych.
4. Lokale w budynkach, o których mowa w ust. 3 , w których nie zamontowano wodomierzy lub które posiadają wodomierze z nieważną legalizacją będą obciążane za zużycie wody miesięcznym ryczałtem ustalonym zgodnie z § 1 ust. 2.3 powiększonym o ujemne różnice powstałe pomiędzy odczytem wodomierza głównego a wodomierzami indywidualnymi. Różnica ta rozliczona zostanie proporcjonalnie na lokale, o których mowa w zdaniu pierwszym. Rozliczenie tych różnic nastąpi po zakończeniu roku obrachunkowego (roku kalendarzowego).
5. Po wykonaniu opomiarowania mieszkania i zmianie sposobu rozliczania mieszkania z „ryczałtu” na rozliczenie według odczytów

wodomierzy nie dopuszcza się możliwości powrotu do rozliczania według ryczałtu.

6. Woda zużywana przez mieszkańców korzystających z pralni obciąża tych mieszkańców, którzy korzystają z pralni zgodnie z obowiązującymi cenami dostawcy wody i rozliczana jest na podstawie wskazań wodomierzy zgodnie z zawartą odrębną umową.
7. Woda na cele wspólne poszczególnych nieruchomości obciąża koszty eksploatacji danej nieruchomości i ustalona jest na podstawie wskazań wodomierzy zamontowanych w punktach poboru takiej wody lub w przypadku braku wodomierzy w wysokości 1 % kosztów całkowitych wody zużywanej przez daną nieruchomość w okresach rozliczeniowych. Tak wyliczony koszt stanowi koszt części wspólnej danej nieruchomości.
8. W przypadku robót dociepleniowych dopuszcza się ustalenie ryczałtu wynikającego z technologii robót dla konkretnego budynku.

§ 3

1. Przez cenę wody rozumie się opłatę za 1 m³ wody pobieranej z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia i za ścieki odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych, ustaloną w taryfie na terenie miasta Radomia.
2. W przypadku zmiany ceny wody w trakcie okresu rozliczeniowego, cenę 1 m³ wody ustala się na podstawie uchwały Rady Miejskiej przyjętej na dany okres i zamieszczonej w Dzienniku Urzędowym bądź Uchwały Zarządu Spółki Wodociągi Miejskie.