

Uchwała NR 124/2018
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NASZ DOM” W RADOMIU Z DNIA 31 lipca 2018 r.

w sprawie: zatwierdzenia „Regulaminu odstąpienia od dochodzenia wierzytelności odsetkowych z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat należnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Radomiu”.

§. 1.

Zarząd zatwierdził „Regulamin odstąpienia od dochodzenia wierzytelności odsetkowych z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat należnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Radomiu”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy

Monika Nowotarska

ZGŁOŚCIELE ZARZĄDU
D/S TECHNICZNYCH

Rafał Kowalik

PREZES ZARZĄDU

Edward Jacek Wójcik

Regulamin

Odstąpienia od dochodzenia wierzytelności odsetkowych z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat należnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”.

§ 1

1. Regulamin określa zasady odstąpienia od dochodzenia należności odsetkowych z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat za użytkowanie lokali naliczanych na podstawie Statutu Spółdzielni § 158 ust 5.
2. Naliczone odsetki ewidencjonowane są na koncie pozabilansowym.

§ 2

1. Na wniosek Głównego Księgowego Zarząd Spółdzielni odstępuje od naliczenia odsetek do kwot:
 - a) 5 zł w przypadku lokali mieszkalnych i garaży,
 - b) 2 zł w pozostałych przypadkach.
2. Odsetki naliczone pozabilansowo od należności bieżących do wysokości 500 zł, których termin wymagalności przekroczył 3 lata, , na wniosek Działu rozliczeń z użytkownikami lokali i windyacji (stanowiska dś. lokali użytkowych) wyksięgowywane są z ewidencji pozabilansowej i osobowej kartoteki konta rozrachunkowego na podstawie Uchwały Zarządu.
3. Odsetki naliczone pozabilansowo od należności bieżących , których wysokość przekracza 500 zł dochodzone są na drodze sądowej.

§ 3

1. Na pisemny wniosek dłużnika Zarząd Spółdzielni zgodnie z § 5 niniejszego Regulaminu może podjąć decyzję o odstąpieniu od dochodzenia należności odsetkowych bieżących i zasądzonych powyżej kwot wskazanych w § 2 ust. 1.
2. Zainteresowane osoby mogą złożyć stosowny wniosek po spłacie całości zadłużenia podstawowego i kosztów sądowych.
3. W przypadku prowadzenia przeciwko dłużnikowi postępowania egzekucyjnego, dłużnik zobowiązany jest przed złożeniem wniosku do zwrotu wszystkich poniesionych przez Spółdzielnię kosztów komorniczych.
4. Składając wniosek należy okazać do wglądu dokumenty potwierdzające trudną sytuację rodzinną, finansową, stan zdrowia dłużnika lub osób będących we wspólnym gospodarstwie domowym, które nie ukończyły 16 roku życia. Dokumenty dotyczące osób pozostających we wspólnym gospodarstwie, które ukończyły 16 lat powinny być okazane przez te osoby osobiście.

5. Jeżeli konieczne jest by dłużnik podał informacje na temat określony w ust.4 niezbędne jest uzyskanie jego wyraźnej zgody na przetwarzanie tych danych (przykładowa treść zgody w załączniku nr 1)

6. Komórka windykacji sporządza informację o płatnościach dokonywanych przez dłużnika oraz podjętych przez niego wcześniej zobowiązaniach wobec Spółdzielni.

7. Wniosek wraz z informacją przedkładany jest do Zarządu.

§ 4.

1. O odstąpienie od dochodzenia należności odsetkowych mogą ubiegać się:

a) osoby zobowiązane do wnoszenia opłat na podstawie § 157 Statutu Spółdzielni oraz

b) osoby pozbawione członkostwa w trybie procesu, zamieszkałe w lokalu należącym do spółdzielni lub osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego,

2. Odstąpienie od dochodzenia należności odsetkowych może być zastosowane w stosunku do danej osoby- dłużnika i do danego lokalu jeden raz w ciągu 10 lat.

§ 5

1. Odstąpienie od należności odsetkowych dotyczy:

a) 50% odsetek pod warunkiem spłaty pozostałej kwoty odsetek w maksymalnie w 12 ratach na podstawie zawartej ugody.

2. Ilość rat określona w ust. 1a może być w wyjątkowych sytuacjach zmieniona decyzją Zarządu.

3. Treść ugody określa załącznik nr 1 do Regulaminu.

4. Nadzór nad realizacją ugody sprawuje dział rozliczeń z użytkownikami lokali i windykacji.

§ 6

W wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych zdarzeniami losowymi stwierdzającymi bardzo trudną sytuację życiową dłużnika po przeprowadzeniu przez pracowników wizji lokalnej i udokumentowaniu (dokumenty do wglądu) sytuacji finansowej dłużnika i osób będących we wspólnym gospodarstwie Zarząd może odstąpić od dochodzenia należności odsetkowych w pełnej wysokości przy spełnionym warunku spłaty w całości zadłużenia podstawowego, kosztów sądowych i komorniczych.

§ 7

Niniejszy regulamin uchwalono Uchwałą Zarządu Spółdzielni nr 124/2018r. z dnia 26.03.2018r.

ZGODA

Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a i art. 9 ust 2 pkt a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) **Wyrażam zgodę** na przetwarzanie moich danych osobowych:

- 1.....(np. stan zdrowia)
- 2.....(np. zatrudnienie)
- 3.....(inne)

Przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasz Dom” w Radomiu, ul. M Curie Skłodowskiej 18 26-600 Radom, wpisana do Krajowego Rejestru sądowego pod nr. 0000151458, NIP 7960070049.

w celu rozpatrzenia wniosku dotyczącego odstąpienia od dochodzenia odsetek, w tym w celu zawarcia ugody.

Data

Podpis

UGODA

DOTYCZĄCA SPŁATY WIERZYTELNOŚCI ODSTEKOWYCH Z TYTUŁU
NIETREMINOWYCH WNOŠZENIA OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH WNOŠZONYCH
DO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NASZ DOM”.

W dniur. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Nasz Dom”
w Radomiu reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu.....
2. Członka Zarządu –Głównego Księgowego.....

A Panem (ią) zamieszkałym(ą)
w Radomiu przy ul.legitymującym(ą) się dowodem
osobistym seria..... nr.....

PESEL została zawarta ugoda następującej treści:

§ 1

Strony oświadczają, że na dzień zapłaty zaległości podstawowej, kosztów sądowych,
(komorniczych) dotyczących lokalu nr..... przy ul.
który przysługuje Panu(i) na podstawie.....

.wysokość odsetek wynosi:

- bieżących..... słownie.....
- odsetek zasądzonychsłownie.....

§ 2

Pan(i).....zobowiązuje się do spłaty zadłużenia
z tytułu odsetek w wysokości.....,w miesięcznych ratach, każda
z nich w kwocie..... zł, płatna do ostatniego dnia każdego miesiąca,
począwszy odprzy jednoczesnym
regulowaniu bieżących opłat.

§ 3

W przypadku spłaty odsetek w wysokości i w terminach określonych w § 2, Zarząd odstąpi od dochodzenia pozostałej kwoty należności odsetkowych zgodnie z § 5 Regulaminu.

§ 4

W przypadku niedotrzymania warunków spłaty zadłużenia odsetkowego określonych w niniejszej ugodzie, roszczenie Spółdzielni o zapłatę całości odsetek staje się wymagalne i będzie dochodzone na drodze postępowania sądowego (egzekucyjnego).

§ 5

Ugodę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.