

DUA-5723/FT-1591-2014-T/2014/EB

Warszawa, dnia 26 września 2014 r.



Adres do korespondencji:
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nasz Dom" w
Radomiu
26-600 Radom
ul. M. Curie-Skłodowskiej 18

**ZAWIADOMIENIE Nr 2014/2014/T
O PRYZNANIU PREMII TERMOMODERNIZACYJNEJ**

Dotyczy: wniosku nr 1591/2014/T o przyznanie premii termomodernizacyjnej w związku z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

- przez: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nasz Dom" w Radomiu, 26-600 Radom
- o przewidywanym koszcie 720.884,00 zł
- finansowanego z kredytu w wysokości 720.884,00 zł, umowa kredytu nr 45 1020 4317 0000 5796 0104 6192
- w celu uzyskania rocznych oszczędności kosztów energii w wysokości 37.971,46 zł.

Bank Gospodarstwa Krajowego zawiadamia, że na podstawie wyników przeprowadzonej analizy formalnej w/w wniosku oraz POZYTYWNEJ oceny weryfikacyjnej audytu energetycznego - przyznana została premia termomodernizacyjna w wysokości 75.942,92 zł.

Decyzja o wypłacie premii termomodernizacyjnej podjęta zostanie po spełnieniu następujących warunków:

1. Przedsięwzięcie termomodernizacyjne zrealizowane zostanie zgodnie z projektem budowlanym przedsięwzięcia, który sporządzony został zgodnie z założeniami pozytywnie zweryfikowanego przez BGK audytu energetycznego.
2. Przedsięwzięcie termomodernizacyjne zakończone zostanie w terminie określonym w umowie kredytu.
3. Bank kredytujący przekaze do BGK oryginały lub kopie (poświadczone za zgodność z oryginałem) aneksów do umowy kredytu - w przypadku zmian w umowie kredytu.
4. Wynagrodzenie prowizyjne od przyznanej przez BGK premii, w wysokości 0,6%, tj. 455,66 zł pobrane zostanie od inwestora przez bank kredytujący w dniu uruchomienia pierwszej transzy kredytu i przekazane na rachunek w BGK, nr 45 1130 0007 0000 0051 0290 0001.
Przelew dotyczący wynagrodzenia prowizyjnego dla BGK powinien zawierać w tytule płatności numer niniejszego zawiadomienia.
5. Bank kredytujący zawiadomi BGK o spełnieniu w/w warunków w terminie 20 dni roboczych od daty przedstawienia przez inwestora dokumentów świadczących o zakończeniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

BGK dokona wypłaty premii termomodernizacyjnej po stwierdzeniu spełnienia warunków do wypłaty w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania z banku kredytującego zawiadomienia, o którym mowa w pkt 5.

Kwota wypłacanej premii termomodernizacyjnej ulegnie zmniejszeniu zależnie od kwoty wykorzystanego kredytu oraz rzeczywistych kosztów przedsięwzięcia.

W załączeniu:

Kopia oceny weryfikacyjnej - w przypadku zmian zgłoszonych przez weryfikatora

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

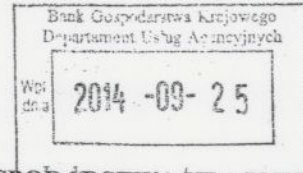
(pieczęć i podpisy osób upoważnionych w imieniu BGK)

77
8.10.14 MNW

Warszawa, dnia 19.09.2014 r.

Krajowa Agencja
Poszanowania Energii S.A.
ul. Nowowiejska 21/25
00-660 Warszawa

KRAJOWA AGENCJA
POSZANOWANIA ENERGII S.A.
00-665 Warszawa, ul. Nowowiejska 21/25
tel. 626-09-10, fax 626-09-11



BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
w Warszawie
Departament Usług Agencyjnych

P. EBA

OCENA WERYFIKACYJNA Nr 1591/2014/T
POZYTYWNA WERYFIKACJA AUDYTU ENERGETYCZNEGO

Dotyczy: weryfikacji audytu energetycznego złożonego wraz z wnioskiem o przyznanie premii termomodernizacyjnej nr 1591/2014/T w dniu 08.04.2014

Po zakończeniu postępowania weryfikacyjnego stwierdzamy, iż audyt energetyczny przedsięwzięcia termomodernizacyjnego realizowanego w: **budynku wielorodzinnym ul. Katowicka 11, Radom**

został zweryfikowany **pozytywnie**.

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia:

- nie uległ zmianom i obejmuje prace wskazane na 19 stronie audytu energetycznego
- uległ zmianie w poniższym zakresie: stropodach wentylowany należy ocieplić warstwą izolacji o gr. 14 cm, a nie 12 cm. Zakres prac przedstawiono na str. 19 poprawionego audytu.

Ustalenia postępowania weryfikacyjnego audytu:

1. Koszt przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wynosi **720 884,00 zł**
2. Wskaźnik kosztu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wynosi – **0,05**
3. Roczne oszczędności kosztów energii wynoszą **37 971,46 zł**
4. Inne:
 - Przedsięwzięcia termomodernizacyjne wchodzące w zakres termomodernizacji zgodnie z audytem spełniają wymagania cząstkowe określone z Załączniku nr 2 „Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii” do Rozporządzenia MTBiGM z dnia 05.07.2013 zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 926).
 - Audytor przesłał nowy poprawiony audyt który poddano weryfikacji. Zgodnie z poprawionym audytem stropodach wentylowany należy ocieplić warstwą izolacji o gr. 14 cm, a nie 12 cm. Koszt całkowity nie uległ zmianie i wyniesie 720 884,00 zł. Roczna oszczędność kosztów wyniesie 37 971,46 zł/rok, a nie 37 507,93 zł/rok.

Za zgodność
z oryginałem

2014-09-26

Specjalista
Obsługi Projektów Przepływowych
Departament Usług Agencyjnych
Ewa Balcerak

Dariusz Koc
Weryfikator KAPE S.A.

KRAJOWA AGENCJA
POSZANOWANIA ENERGII S.A.
00-665 Warszawa, ul. Nowowiejska 21/25
tel. 626-09-10, fax 626-09-11

8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji

8.1 Opis robót

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku 12 cm warstwą styropianu o współczynniku λ max 0,037 W/mK wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi z tym demontażem i utylizacją istniejącego ocieplenia, remontem balkonów, cokołu i opaski. Do wykonania 2083,86 m² ocieplenia. Łączna wartość prac 585.148 zł.
2. Ocieplenie stropodachu wentylowanego 14 cm warstwą materiału termoizolacyjnego o współczynniku λ max 0,042 W/mK metodą natryskową. Do wykonania 801,55 m² ocieplenia. Łączna wartość prac 34.627 zł
3. Wymiana okien na klatkach schodowych na okna plastikowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3$ W/m²K z przemurowaniem okien w poziomie podestów i dociepleniem do uzyskania współczynnika przenikania ciepła poniżej 0,25 W/m²K. Do wymiany okna o powierzchni 54 m², do przemurowania otwory o powierzchni 67,50 m². Łączna wartość prac 86.751 zł.
4. Regulacja instalacji c.o. po dokonanych pracach ociepleniowych. Łączna wartość robót 4.050 zł.
5. Wykonanie niezbędnych projektów oraz audytu 10.308 zł

8.2. Charakterystyka finansowa

Kalkulowany koszt robót wyniesie	720 884,00 zł
Udział środków własnych inwestora (0,0%)	0,00 zł
Kredyt bankowy (100,0%)	720 884,00 zł
Przewidywana premia termomodernizacyjna	75 942,92 zł
Czas zwrotu nakładów SPBT 720.884/37.971	18,98 lat

8.3. Dalsze działania inwestora

Dalsze działania inwestora obejmują:

1. Złożenie wniosku kredytowego i podpisanie umowy kredytowej
2. Zawarcie umów z wykonawcami projektów i robót
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę
4. Realizacja robót i odbiór techniczny
5. Wystąpienie o premię termomodernizacyjną
6. Ocena rezultatów przedsięwzięcia (po pierwszym sezonie grzewczym)

Za zgodność
z oryginałem

2014-09-26

Specjalista
Dział Obsługi Projektów Przepływowych
Dokumentacji Usług Agencyjnych
Ewa Haleczak

KRYNOS Paweł Jabłocki
02-764 Warszawa, ul. Egzowska 15/20
NIP 113 126 07 47 Regon 143324878
tel. 603 299 160