

ANEKS NR 1 /2013

Do „Regulaminu pobierania opłat za centralną ciepłą wodę i rozliczania kosztów dostawy ciepła dla celów podgrzania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Radomiu.

W „Regulaminie pobierania opłat za centralną ciepłą wodę i rozliczania kosztów dostawy ciepła dla celów podgrzania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Radomiu” wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

W § 1 skreśla się pkt. 11 b i wprowadza nowy w brzmieniu:

Pkt. 11 b

W budynkach wyposażonych w radiowy system odczytu, odczyty dokonywane są raz na kwartał. Użytkownik lokalu otrzymuje rachunek za faktyczny odczyt oraz trzy rachunki zaliczkowe z odpowiednimi terminami płatności. Rachunki są dostarczane w terminie 14 dni od końca kwartału do skrzynek pocztowych. Zaliczki ustalane są na podstawie zużycia wody w danym lokalu za ostatni odczytany kwartał.

§ 2

Pozostałe zapisy Regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks został uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej NR 10/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r. i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
.....Krzysztof Pietrusik.....

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
inż. Tomasz Paprocki

Radca Prawny

mgr Elżbieta Lipczyńska

U C H W A Ł A NR 10/2013
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NASZ DOM” W RADOMIU Z DNIA 15 STYCZNIA 2013r.

w sprawie: Aneksu NR 1/2013 do Regulaminu pobierania opłat za centralną ciepłą wodę i rozliczania kosztów dostawy ciepła dla celów podgrzania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” Radomiu.

§. 1.

Rada Nadzorcza na podstawie § 50 ust. 1 pkt.16 Statutu Spółdzielni zatwierdza Aneks NR 1/2013 do Regulaminu pobierania opłat za centralną ciepłą wodę i rozliczania kosztów dostawy ciepła dla celów podgrzania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” Radomiu.

§. 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Kazimierz Pietrusik

.....

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
inż. Tomasz Paprocki

.....

REGULAMIN POBIERANIA OPŁAT ZA CENTRALNĄ CIEPLĄ WODĘ I ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY CIEPŁA DLA CELÓW PODGRZANIA WODY W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NASZ DOM” W RADOMIU.

§ 1

ROZLICZANIE KOSZTÓW CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ W LOKALACH

1. Ustala się okres rozliczeniowy kosztów energii cieplnej zużytej dla celów podgrzania wody w cyklu 12 miesięcznym obejmującym rok kalendarzowy.
2. Za lokal nieopomiarowany uważa się lokal niewyposażony w wodomierze oraz posiadający wodomierze z nieważną legalizacją.
3. Koszt dostawy energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody użytkowej w budynku (zasilanym z indywidualnego węzła cieplnego lub budynkach zasilanych z jednego grupowego węzła cieplnego) są to koszty ponoszone przez Spółdzielnię, na podstawie zawartej Umowy z dostawcą ciepła i ustalone wg. faktur w danym okresie rozliczeniowym na pokrycie:
 - a) Opłaty stałej za zamówioną moc cieplną dla celów ccw i usługę przesyłową związaną z mocą zamówioną dla ccw.
 - b) Opłaty zmiennej za faktycznie pobraną energię cieplną dla celów podgrzania wody, ustaloną na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych w węźle cieplnym (różnica pomiędzy wskazaniem licznika głównego dostawcy energii a wskazaniem podlicznika energii cieplnej zużytej na potrzeby c.o.)
4. Zaliczkową cenę podgrzania 1 m³ wody ustala się na podstawie całkowitych kosztów zmiennych energii cieplnej, o których mowa w ust 3 b i ilości wody pobranej do podgrzania w poprzednim okresie rozliczeniowym przez użytkowników lokali na podstawie odczytów wodomierzy indywidualnych oraz szacunkowego zużycia na mieszkaniach nieopomiarowanych.

Cena zaliczkowa zł/m³ = koszty zmienne na danym węźle/ilość m³ zużytych przez użytkowników lokali obsługiwanych przez dany węzeł cieplny.
5. Na pokrycie kosztów stałych, o których mowa w ust. 3 a użytkownicy lokali wnoszą opłatę stałą. Opłata stała może być powiększona o szacunkowy koszt cyrkulacji.

Jednostką rozliczeniową dla opłaty stałej jest lokal.

Opłata stała ustalana jest dla każdego budynku (węzła – zespołu budynków) oddzielnie.

Dla lokali w danym budynku opłata jest jednakowa.
6. Opłata stała wnoszona jest co miesiąc wraz z opłatami za użytkowanie lokalu.

7. Opłaty stałe oraz zaliczkowe ceny podgrzania 1 m³ wody ustalane są na podstawie prognozowanych kosztów energii cieplnej na następny okres rozliczeniowy uwzględniających koszty faktyczne poprzedniego okresu rozliczeniowego oraz prognozowane podwyżki cen energii cieplnej.
8. Wysokość opłaty stałej oraz zaliczkowa cena 1 m³ podgrzania wody ustalana jest przez Zarząd i zatwierdzana przez Radę Nadzorczą jako element planu finansowo – rzeczowego.
9. Opłaty te mogą ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego w przypadku zmian cen energii cieplnej.
10. Indywidualne rozliczenie kosztów energii cieplnej dla celów podgrzania wody w trakcie okresu rozliczeniowego odbywa się:
 - a) W lokalach opomiarowanych w oparciu o wskazania indywidualnych wodomierzy cw. zamontowanych w lokalach (co najmniej klasy B).
 - b) W lokalach nieopomiarowanych ryczałtowo na podstawie ustalonego przez Radę Nadzorczą ryczałtu (zł/os).
11. Rozliczenie na podstawie odczytów w trakcie okresu rozliczeniowego odbywa się:
 - a) W budynkach niewyposażonych w system radiowego odczytu raz na dwa miesiące. Użytkownik lokalu otrzymuje rachunek za dany miesiąc oraz rachunek zaliczkowy za miesiąc następny. Zaliczka ustalana jest na podstawie zużycia wody w danym lokalu za ostatni okres.
 - b) W budynkach wyposażonych w radiowy system odczytu, odczyty dokonywane są raz na kwartał. Użytkownik lokalu otrzymuje rachunek za faktyczny odczyt oraz dwa rachunki zaliczkowe z odpowiednimi terminami płatności. Rachunki są dostarczane w terminie 14 dni od końca kwartału do skrzynek pocztowych. Zaliczki ustalane są na podstawie zużycia wody w danym lokalu za ostatni odczytany kwartał.
12. Ryczałt dla lokali nieopomiarowanych zatwierdzany jest przez Radę Nadzorczą w m³ dla danego budynku (węzła – zespołu budynków). Kwota ryczałtu wynika z przemnożenia m³, o których mowa w zdaniu pierwszym przez zaliczkową cenę podgrzania 1 m³ zatwierdzoną dla danego budynku (węzła).
13. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego następuje rozliczenie energii cieplnej pobranej dla celów podgrzania wody w następujący sposób:
 - a) Ustalany jest faktyczna cena podgrzania 1 m³ wody za dany okres rozliczeniowy w danym budynku jako suma kosztów zmiennych podgrzania wody podzielona przez łączną ilość m³ wody pobranej do podgrzania w danym okresie ustalona na podstawie odczytów wodomierzy cw indywidualnych oraz m³ przypisanych ryczałtowcom.

- b) Różnica między zaliczkową ceną podgrzania wody ustalona na podstawie ust 4, a ceną faktyczną ustalona na podstawie ust 13 a jest podstawą do wyliczenia zwrotu lub dopłaty proporcjonalnie do zużytych w danym roku przez dany lokal m³. W rozliczeniu uczestniczą lokale nieopomiarowane.
 - c) W budynkach wyposażonych w radiowy system odczytu jeśli po zakończeniu okresu rozliczeniowego występuje strata z tyt. energii cieplnej pobranej dla celów ciepłej wody jest ona rozliczana na lokale nieopomiarowane, proporcjonalnie do ich ilości.
 - d) Rozliczenie, o którym mowa w ust 13 a, 13,b, 13 c następuje do końca marca roku następnego.
 - e) Rada Nadzorcza może przyjąć zasadę rozliczenia różnic ujemnych jako opłat dodatkowych wnoszonych miesięcznie ustalonych proporcjonalnie do ilości osób zamieszkających lub ustalonych w inny sposób.
14. Zasady montażu, legalizacji i montażu wodomierzy określa „Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania odpłatności z tego tytułu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Radomiu
15. W przypadkach gdzie jednostką rozliczeniową jest „osoba zamieszkała” , a w lokalu nie ma zgłoszonych osób zamieszkujących do wszelkich wyliczeń związanych z rozliczeniem ciepłej wody przyjmuje się 1 osobę.
16. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego wszelkie skutki rozliczeń przejmuje następca w formie pisemnego oświadczenia składanego przy przejęciu lokalu.

§ 2

1. Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom ” NR 74/2012 z dnia 26 czerwca 2012.r. i ma zastosowanie do rozliczeń energii cieplnej dla celów podgrzania wody od 01 sierpnia 2012 r. W zakresie opłaty stałej Regulamin zostaje wprowadzony od 01stycznia 2013r

Sekretarz
Rady Nadzorczej
SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Ewa Sokółowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Tomasz Paprocki

Radca Prawny
mgr Elżbieta Lipczyńska